

Vilniaus apygardos prokuratūrai  
Rinktinės g. 5A, 01515 Vilnius

Bankruotojančios UAB „FF Lizingas“ kreditoriaus,  
85% akcijų savininko ir buvusio direktoriaus  
Zigmo VAIŠVILOS a.k. 35612200013,  
adresas: Lizdeikos g. 29, 10101 Vilnius

PAREIŠKIMAS dėl ikiteisminio tyrimo pradėjimo

2017-05-17 Vilnius

2013-09-10 nutartimi Vilniaus apygardos teismas iškelė bankroto bylą atsakovui UAB „FF Lizingas“ ir bankroto administratoriumi paskyrė UAB „Admivita“, Jogailos g. 7, Vilnius (*pridedama teismo nutartis*). Nežiūrint į tai, kad teismų sprendimais kituose teismo procesuose teisinės prielaidos bankrotui buvo panaikintos, tačiau 2013-11-13 d. UAB „FF Lizingas“ bankroto procesas buvo pradėtas.

UAB „FF Lizingas“ atstovaujantis bankroto administratorius UAB „Admivita“ (direktorius Egidijus Dūda, įgaliotas asmuo jo sutuoktinė Inga Dūdienė), veikdamas suinteresuoto kreditorių komiteto nurodyta kryptimi, siekdamas sumažinti realią UAB „FF Lizingas“ turto vertę ir pateisinti nepagrįstai pradėtą bankroto procedūrą, taip pat galimai pats ar kartu su kreditorių komiteto nariais turėdamas ir savanaudiškų tikslų, piktnaudžiaudamas savo tarnybine padėtimi, įvykdė didelio masto UAB „FF Lizingas“ turto jei ne pasisavinimą, tai neabejotinai iššvaistymą, tuo padarydamas didelę žalą man, kaip pagrindiniam akcininkui ir kreditoriui, ir bendrovei bei jos kreditoriams. Tokiu būdu nepalankiai besiklostant aplinkybėms ir neužtenkant realizuoto UAB „FF Lizingas“ turto, trūkstama suma išieškojimui gali būti nukreipta į mano asmeninį turtą.

Mano turimi dokumentai patvirtina, kad prieš realizuojant UAB „FF Lizingas“ turtą UAB „Admivita“ užsakymu 2015 metais buvo atlikti nekilnojamojo turto vertinimai (*pridedu nekilnojamojo turto vertinimų pažymą, pagal kurias šio turto bendra rinkos kaina – 2 083 835 EUR*). Mano įsitikinimu ir žiniomis, šie vertinimai neatitiko objektyvios realybės – jais ženkliai (apie du kartus) sumažinta tikroji turto rinkos kaina. Tai suvokė ir pats bankroto administratorius, nes viešai skelbtose pirmosiose varžytinėse nustatė **4 177 778,36 EUR** bendrą šio turto kainą (*pridedama informacija apie šias varžytines*). Tačiau nevaržytinėse bankroto administratorius šį turtą pardavė už bendrą **626 321 EUR** kainą.

2017-02-15 UAB „FF Lizingas“ raštu (*pridedamas*) bankroto administratorius nurodė paskutiniųjų turto vienetų pardavimo kainas, jas pateikiu lentelėje greta vertinimo kainų:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	2015m. turto vertinimas, EUR	Pardavimo kaina, EUR
1.	Komercinės patalpos, Danės g. 21, Klaipėda	Un. Nr. 2196-5000-5016:0061	257 000	110 000
2.	Neįrengta pastogė, M.Mažvydo al. 9A, Klaipėda	Un. Nr. 2195-4003-8010:0029	675	100
<b>3.</b>	<b>Pastatai ir žemės sklypas, Vilniaus pl. 8, Klaipėda</b>	pastaba – t.t. ir dukterinės įmonės UAB „Palviga“	<b>892 400</b>	<b>300 000</b>
3.1	Elektros skydinė	Un.Nr. 2198-0005-9059	799	
3.2	Valymo įrengimų pastatas	Un.Nr. 2198-0005-9104	15 980	
3.3	Buitinis pastatas	Un.Nr. 2198-0005-9026	47 940	
3.4	Gamybinis pastatas	Un.Nr. 2198-0005-9176	719 100	
3.5	Kiemo aikštelė (22000/85655)	Un.Nr. 4400-0134-3598	15 181	
3.6	Žemės sklypas, 2,3624 ha Klaipėdos m. Vilniaus pl. 8	Un.Nr. 2101-0007-0088		
3.7	Sandėlis	Un.Nr. 2195-0005-9076	34 800	
3.8	Sandėlis	Un.Nr. 2198-0005-9148	33 200	

3.9	Sandėlis	Un.Nr. 2198-0005-9048	25 400	
4.1	Žemės sklypas, Arklių g. 27, Palanga	Un.Nr. 4400-1101-9704	11 990	4 000 už 3 sklypus
4.2	Žemės sklypas, Arklių g. 28, Palanga	Un.Nr. 4400-1101-3350	11 990	
4.3	Žemės sklypas, Lubinų g. 9, Palanga	Un.Nr. 4400-1091-3329	11 990	
<b>5.</b>	<b>Pastatai, Vytauto g. 64, Palanga</b>		<b>447 000</b>	<b>190 000</b>
5.1	Restoranas	Un.Nr. 2595-9004- 6020:0002	429 120	
5.2	Kiti statiniai (kiemo aikštelė, atliekų duobė)	Un.Nr. 2595-9004-6031	4 470	
5.3	Katilinė	Un.Nr. 2595-9004- 6020:0001	4 470	
5.4	Sandėlis	Un.Nr. 2595-9004-6016	8 940	
6.	Garažo boksas Nr. 41, Radviliškio g., Šiauliai	Un.Nr. 2998-4006- 7017:0005	<b>1 790</b>	<b>200</b>
7.	Vaisvandenių cechas, Čekoniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.	Un.Nr. 4199-4005-0012	<b>184 000</b>	<b>20 021</b>
8.	Pramoninio vandentiekio tinklai nuo siurblynės iki rajono katilinės, Mažeikiuose	Un.Nr. 4400-0534-7857	<b>265 000</b>	<b>2 000</b>
9.	Vaisvandenių išpilstymo linija			950

Iš pateiktų duomenų akivaizdžiai matoma, jog šis UAB „FF Lizingas“ turtas buvo parduotas ar pasisavintas už ženklai sumažintą kainą (3,33 karto, lyginant su 2015 m. vertinimais nustatytais rinkos kainomis, ir 7 kartus, lyginant su realiomis rinkos kainomis), tuo padarant didelę žalą tiek UAB „FF Lizingas“ kreditoriams ir akcininkams visumoje, tiek man.

Šio turto bendra pardavimo kaina, skelbta pirmosiose varžytinėse (4 177 778,36 EUR) patvirtina, kad UAB „Admivita“ suvokė, jog 2015 m. jos užsakymu atliktas šio turto vertinimas (2 083 835 EUR) yra per akivaizdžiai mažas.

UAB „Admivita“ neteikia man informacijos apie šio turto pirkėjus.

Remiantis išdėstytu prašau pradėti ikiteisminį tyrimą dėl UAB „FF Lizingas“ bankroto administratoriaus UAB „Admivita“ ir šios įmonės atsakingų asmenų, šiems turto pardavimams pritarusių UAB „FF Lizingas“ kreditorių komiteto narių veikų, iššvaistant bankroto administratoriui patikėtą ir jo žinioje buvusį didelės vertės svetimą UAB „FF Lizingas“ turta, t.y. padarius nusikaltimą, numatytą LR BK 184 str. 2 d., 228 str.

Pridedama:

1. 2013-09-10 Vilniaus apygardos teismo nutartis, c.b. Nr.B2-4988-560/2013
2. 2015 m. UAB „FF Lizingas“ turto, išvardinto lentelėje, vertinimų pažymos
3. Informacija apie UAB „FF Lizingas“ turto varžytines
4. 2017-02-15 UAB „FF Lizingas“ raštas
5. Paaiškinimas dėl turto vienetų, nurodytų lentelėje, pardavimų (su įrodymais)
6. Paaiškinimas dėl UAB „FF Lizingas“ kreditorių komiteto narių suinteresuotumo, toleruojant bankroto administratoriaus veiklai ir pritariant jai (su įrodymais)

Zigmas VAIŠVILA